

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KHÁNH HÒA  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN KHÁNH VĨNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 04/TB-THADS

Khánh Vĩnh, ngày 03 tháng 01 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm được sửa đổi bổ sung năm 2022;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 113/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Khánh Vĩnh tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 112/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Khánh Vĩnh tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Lệnh kê biên số 01/LKB-CSĐT ngày 06 tháng 3 năm 2023 của Công an tỉnh Nam Định;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 19 tháng 8 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 497/TB-TL ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Thiên Long – 15A đường Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, TP Nha Trang.

b) Tên tài sản:

**Tài sản 01:** Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DĐ 164309, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS01068 thực thửa đất số 210, TĐĐ số 10 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa - TUQ Giám đốc CN VPĐKĐĐ tại huyện Khánh Vĩnh ký ngày 10/12/2021 cấp cho bà Nguyễn Thị Quỳnh, kèm phiếu kiểm tra quy hoạch do Giám đốc CNVPĐK đất đai Khánh Vĩnh ký ngày 30/7/2024.

Diện tích đất: 380m<sup>2</sup>

Hình thức sử dụng: sử dụng riêng

Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác

Thời hạn sử dụng: đến ngày 01/11/2070

Nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng.



Về thông tin quy hoạch: Theo Quyết định số 1626/QĐ-UBND ngày 03/6/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa v/v phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của huyện Khánh Vĩnh, tỉnh Khánh Hòa. Thửa đất có toàn bộ diện tích thửa đất thuộc quy hoạch đất LUK.

**Giá khởi điểm: : 230.063.400 (hai trăm ba mươi triệu không trăm sáu mươi ba ngàn bốn trăm đồng)** giá trên chưa bao gồm các khoản phí, thuế theo quy định pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu các khoản phí, thuế theo quy định pháp luật.

**Tài sản 02:**

Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DĐ 164310, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS01069 thuộc thửa đất số 251, TĐĐ số 09 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa - TUQ Giám đốc CN VPĐKĐĐ tại huyện Khánh Vĩnh ký ngày 10/12/2021 cấp cho bà Nguyễn Thị Quỳnh, kèm phiếu kiểm tra quy hoạch do Giám đốc CNVPĐK đất đai Khánh Vĩnh ký ngày 30/7/2024.

Diện tích đất: 261m<sup>2</sup>

Hình thức sử dụng: sử dụng riêng

Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hằng năm khác

Thời hạn sử dụng: đến ngày 01/11/2070

Nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng.

Về thông tin quy hoạch: Theo Quyết định số 1626/QĐ-UBND ngày 03/6/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa v/v phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của huyện Khánh Vĩnh, tỉnh Khánh Hòa. Thửa đất có toàn bộ diện tích thửa đất thuộc quy hoạch đất LUK.

**Giá khởi điểm: 158.017.230 (một trăm năm mươi tám triệu không trăm mười bảy ngàn hai trăm ba mươi đồng)** giá trên chưa bao gồm các khoản phí, thuế theo quy định pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu các khoản phí, thuế theo quy định pháp luật.

**Tổng giá khởi điểm của 02 tài sản: 388.080.630 đồng (ba trăm tám mươi tám triệu không trăm tám mươi ngàn sáu trăm ba mươi đồng)** giá trên chưa bao gồm các khoản phí, thuế theo quy định pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu các khoản phí, thuế theo quy định pháp luật.

**Bán riêng lẻ từng tài sản hoặc chung:**

b) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 13/01/2025 đến ngày 15/01/2025 tại địa điểm có tài sản

d) Thời gian, địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá : 07 giờ 00 phút ngày 31/12/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 05/02/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá của 02 tài sản : **388.080.630 đồng (ba trăm tám mươi tám triệu không trăm tám mươi ngàn sáu trăm ba mươi đồng)** giá trên chưa bao gồm các khoản phí, thuế theo quy định pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu các khoản phí, thuế theo quy định pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ ; Tiền đặt trước:

Tài sản 01: 46.000.000 đồng (bốn mươi sáu triệu)

Tài sản 02: 30.000.000 đồng (ba mươi triệu đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Đối với cá nhân: Bản sao giấy căn cước công dân có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu)

Đối với tổ chức: bản sao Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có chức thực (hoặc có bản chính để đối chiếu)

Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó thì không được tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 10/02/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long số 15A đường Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, TP Nha Trang điện thoại: 058. 3887457

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

*Thông báo này thay cho giấy mời tham gia đấu giá khi có người đăng ký tham gia đấu giá*

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Khánh Vĩnh;
- Trang TTĐT của Cục THADS Khánh Hòa;
- Trang TTĐT của Tổng Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Thúy Nga**

